



Občina HAJDINA  
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

☎ 02 788 30 30, fax 02 788 30 31  
e-mail: [uprava@hajdina.si](mailto:uprava@hajdina.si)

**V L O G A**

**za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi v novo zgrajen stanovanjski objekt**

59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. List SRS, št. 18/84, 32/85-popr., 33/89, Ur. List RS št. 24/92- odločba US, 29/95-ZPDF, 44/97- ZSZ, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – Odl. US)

**Zavezanec:**

(priimek, ime)

EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

Naslov:

Številka pošte:

Naziv pošte:

Telefon/elektronska pošta:

**prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi v ново zgrajeno stanovanje/hišo na lokaciji**

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Parcelna številka :

Katastrska občina:

V primeru etažne lastnine: številka stavbe:

številka dela stavbe:

Lastniški delež:

**Oprostitev uveljavljam kot fizična oseba, ki je (ustrezno obkroži):**

- kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe;
- kupil novo stanovanjsko hišo;
- dozidal stanovanjsko hišo;
- zgradil stanovanjsko hišo;
- nadzidal stanovanjsko hišo.

**Sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnega zemljišča (komunalni prispevek):**

a\*) sem plačal/a po odločbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (priloga 1)

b\*\*) je vključen v ceno objekta, ki sem odkupil/a od investitorja \_\_\_\_\_  
po pogodbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (priloga 2)

V stanovanje/hišo sem se vselil/a dne \_\_\_\_\_ (priloga 3)

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

59.člen ZSZ: »Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča – komunalni prispevek. Petletna doba oprostitve začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

**Priloge:**

- 1. dokazilo o plačanem komunalnem prispevku** (\* če ste bili investitor),
- 2. pogodba o nakupu stanovanja/hiše** (\*\* če ste kupili že zgrajen, a še ne vseljen objekt),
- 3. potrdilo o prijavi stalnega prebivališča** (\*\*\*) to prilogo si lahko organ pridobi sam neposredno od pristojnih organov),
- 4. kopijo gradbenega dovoljenja oz. etažnih načrtov iz katerih je razvidna neto tlorisna površina - velja za novogradnje, dozidave, nadzidave,**
- 5. izkaz plačila upravne takse v znesku 22,60 EUR** po tarifi št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) na transakcijski račun št. SI56 0135 9559 0309 190, sklic SI11 76589-7111002, namen – upravna taksa .

<p><b>Podatki bodo uporabljeni izključno za namen odmere NUSZ in varovani v skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov.</b></p>
--