



Občina HAJDINA  
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

☎ 02 788 30 30, fax 02 788 30 31  
e-mail: uprava@hajdina.si

Številka: 478-22/2025-3  
Datum: 10. 4. 2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina.

### 2. Opis predmeta prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremična:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )
481/8	396-Skorba	155

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 10. 4. 2025 izhaja, da je predmetna nepremičnina v lasti Občine Hajdina do celote in da je pri njej vknjižena neprava stvarna služnost, ID omejitve: 5844196.

Iz lokacijske informacije, št.: 3513-917/2025 – 2 z dne 31. 3. 2025, ki jo je izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu Občine Hajdina, izhaja, da se predmetna parcela nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Prikaz nepremičnine:



### 3. Ponudbena cena

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 396-Skorba parcela 481/8 (ID 7469159) ne sme biti nižja od 3.100,00 EUR. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoč davek na dodano vrednost (22%).

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 5. 5. 2025** (osebno v tajništvu župana ali priporočeno po pošti) na naslov: Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, z nazivom zadeve »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine ter parcelno številko in katastrsko občino nepremičnine, na katero se nanaša ponudba poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec » Ponudba za nakup nepremičnine«, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p., oz. izpisek iz sodnega registra, če je ponudnik pravna oseba.

Ponudba zavezuje ponudnika 3 mesece od poteka roka za oddajo ponudbe.

Obravnavane bodo le pravočasne, popolne in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo, bo o izločitvi obveščen.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna oziroma ocenjena vrednost predmeta prodaje iz tretje točke te namere.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v 30-ih dneh od izstavitve računa s strani prodajalca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči. Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo oddal najugodnejšo ponudbo.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov. Prodajalka ne jamči za izmere površin nepremičnine, niti za namen njene uporabe. Kupec sam prevzema morebitne pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva v zemljiški knjigi (notarska overitev podpisa prodajalca, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

## **7. Dodatna pojasnila v in ogled**

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko pridobite na Občini Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, kontaktna oseba je Martin Kukovič, telefonska št.: 02 788 30 39, e-naslov: [pravna.sluzba@hajdina.si](mailto:pravna.sluzba@hajdina.si).

Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v prejšnjem odstavku.

## **8. Opozorilo**

Občina Hajdina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

## **9. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva je objavljeno na spletni strani Občine Hajdina.



Mag. Stanislav Glažar  
župan Občine Hajdina

Priloga:

- Obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«,
- Obvestilo posameznikom po 13. členu GDPR,
- Lokacijska informacija št.: 3513-917/2025 – 2 z dne 31. 3. 2025.

