

Številka: 3513-919/2025 - 2 (5009)

Datum: 31. 3. 2025

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu občine Hajdina, na zahtevo, ki jo je podala **OBČINA HAJDINA, ZGORNJA HAJDINA 44/A, 2288 HAJDINA**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 396 SKORBA

številka zemljiške parcele: 481/9

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
481/9	HA02	SK	površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
481/9	<ul style="list-style-type: none">Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)	<ul style="list-style-type: none">Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

Št. parcele: 481/9, **pravna podlaga:** Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/22)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
481/9	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

Št. parcele: 481/9, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19), list PTUJ - 9, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ **vlagatelj tega podatka ni zahteval**

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

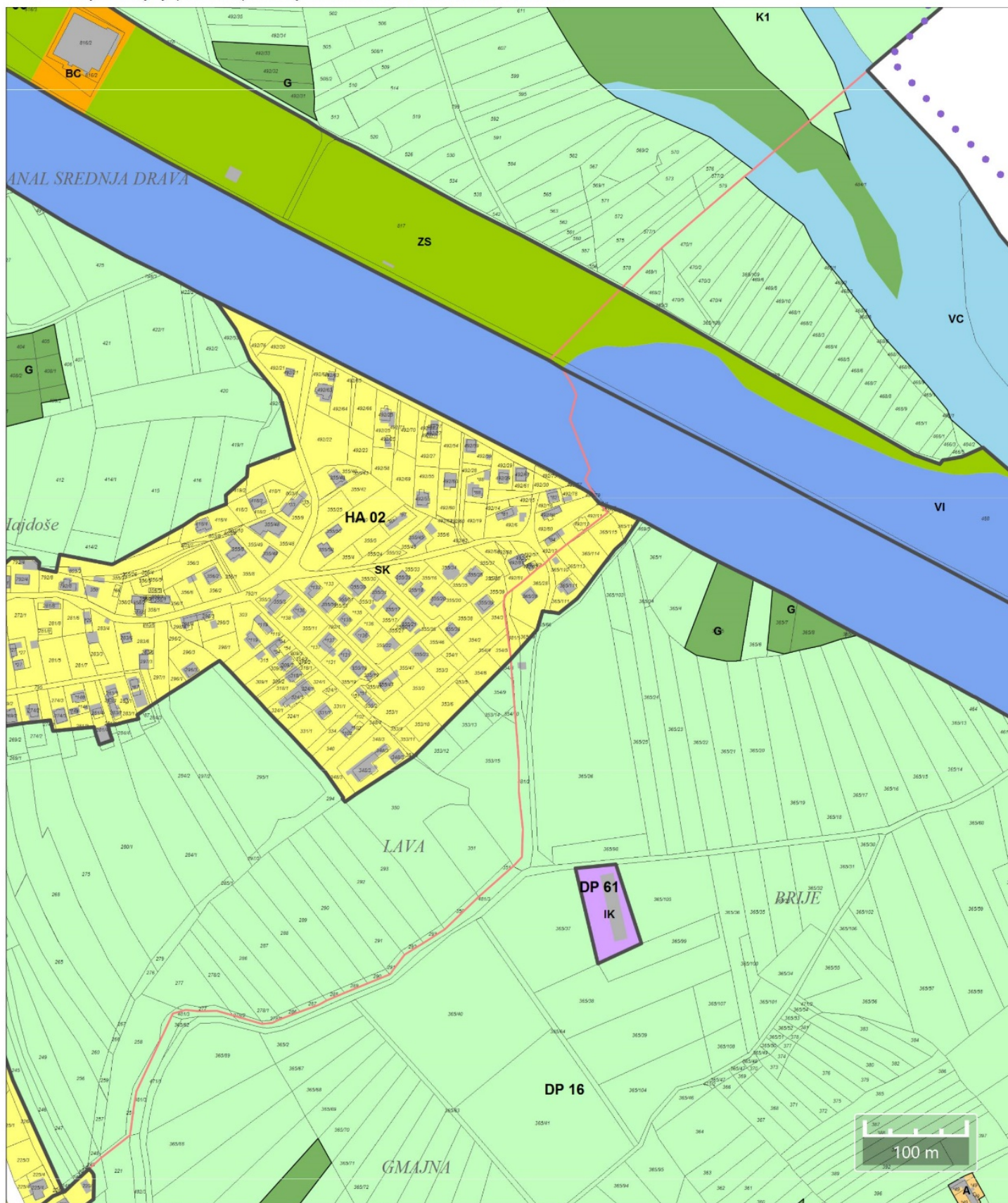
- naslovu (po e-pošti)



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HAJDINA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 9



Kopija je enaka izvirniku.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HAJDINA
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 9

LEGENDA

**3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
SS	stanovanjske površine	O	območja okoljske infrastrukture
SK	površine podeželskega naselja	A	površine razpršene poselitve
SB	stanovanjske površine za posebne namene	Ak	površine razpršene poselitve - dopustni samo kmetijski objekti
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	II	informacija o stanju iz Katastra stavb
CD	druga območja centralnih dejavnosti		
območja proizvodnih dejavnosti		OBMOČJA KMETJSKIH ZEMLJIŠČ	
IP	površine za industrijo	K1	najboljše kmetijska zemljišča
IG	gospodarske cone	K2	druga kmetijska zemljišča
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
posebna območja		G	gozdna zemljišča
BT	površine za turizem	OBMOČJA VODA	
BC	športni centri	VC	površinske vode
območja zelenih površin		VI	območja vodne infrastrukture
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport		
ZD	druge urejene zelene površine		
ZK	pokopališča		
območja prometnih površin		II. OSTALE OZNAKE	
PC	površine cest	• • •	meja občine
PZ	površine železnic	—	meja območja enote urejanja prostora
PO	ostale prometne površine	SH 01	oznaka enote urejanja prostora
		—	meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta
		DPA	oznaka enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta