

Številka: 3505-6/2022-42 (5050)  
Datum: 18. 6. 2026

**Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) ZH15 Zg. Hajdina – gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno**

Z objavo Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) ZH15 Zg. Hajdina – gostinsko nastanitvena cona ob AC priključku vzhodno (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/24) začnemo s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na območju, ki se nahaja v Občini Hajdina. Izdelavo OPPN nalaga krovni prostorski akt, ki velja na območju Občine Hajdina, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19 in 16/25 – tehnična posodobitev; v nadaljevanju: OPN).

Občina in investitor želita na obravnavanem območju urediti gostinsko - nastanitveno cono. Previdena je umestitev gostinsko - nastanitvenega objekta s spremljevalnimi površinami ter počivališčem za avtodome.

Območje se nahaja ob regionalni cesti Hajdina (Mariborska c. - Gomile), v neposredni bližini avtoceste Hajdina - Draženci in je posledično zanimivo za tranzitne turiste. V bližini območja poteka glavna gospodarska javna infrastruktura - vodovod, kanalizacijsko omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje in prometno omrežje. Območje predmetnega OPPN obsega cca. 1,03 ha in zavzema zemljišča oz. njihove dele s parcelnimi št. 6196, 6197 in 6204 – del, vse k.o. 397 – Hajdina.

Več informacij o načrtovanih prostorskih ureditvah je v prilogah, to je v Sklepu o pripravi predmetnega OPPN in v Strokovni podlagi za OPPN z datumom april 2024. Predmetna gradiva so dostopna tudi na spletni strani Občine Hajdina na naslovu: <https://www.hajdina.si/objava/706380>. Za dodatne informacije o postopku priprave OPPN se lahko obrnete na Klara Vurzer, tel.: 02 748 29 94 oz. na mail: [klara.vurzer@ptuj.si](mailto:klara.vurzer@ptuj.si).

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) **pozivamo zainteresirano javnost k sodelovanju pri pripravi osnutka predmetnega OPPN in s tem k predložitvi predlogov in usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam.**

Pisne predloge in usmeritve lahko zainteresirana javnost poda do vključno 10. 7. 2026 na naslednje načine:

- po elektronski pošti na: [uprava@hajdina.si](mailto:uprava@hajdina.si) oz. [sou-sp@ptuj.si](mailto:sou-sp@ptuj.si) ali
- po navadni pošti na naslov: Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina oz. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

V vseh primerih naj se pripiše za kateri prostorski akt gre oz. navede številko zadeve 3505-6/2022.

Kraj in datum zapisa: Ptuj, 18. 6. 2026

Pripravila:  
Klara Vurzer, SOU SP  
višja svetovalka - planerka